



**RUIM & VRIJ  
WONEN**

## **DE KORENBLOEMSTRAAT**

RUIME EENGEZINSWONINGEN, LEVENSLÖOPBESTENDIGE WONINGEN EN LUXE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

## KORENBLOEMSTRAAT RUIM EN VRIJ WONEN

De ontwikkeling van de nieuwbouwlocatie De Draai in Heerhugowaard gaat verder!

De Korenbloemstraat is een mooi nieuw deelplan met in totaal 38 duurzame woningen, waarvan 32 koopwoningen en 6 sociale huurwoningen. Korenbloemstraat wordt een wijk met een eigen identiteit en karakter; een groene woonwijk, omringd door water en georiënteerd op de kwalitatief hoogwaardige buitenruimte.

Het ontwerp van de woningen is geïnspireerd op het Noord-Hollands bouwen en sluit goed aan bij het grotere geheel van nieuwbouwlocatie De Draai en het karakter van de polder. Door de variantie in woningen, beukmaat en uitstraling ontstaat er een gevarieerd en sfeervol beeld.

Ook de ligging van de Korenbloemstraat is ideaal. Rust en ruimte én alle voorzieningen die u zich maar kunt wensen binnen handbereik. Korenbloemstraat wordt het groene oogappeltje in Heerhugowaard. Hier is het straks heerlijk wonen, leven en genieten.

Deze verkoopbrochure heeft betrekking op 32 koopwoningen in een gevarieerd aanbod aan verschillende woningtypen: van ruime eengezinswoningen, toekomstbestendige levensloopwoningen tot luxe twee-onder-een-kapwoningen.

Veel leesplezier.



## INHOUDSOPGAVE

De Draai	4
Omgeving	5
Architect aan het woord	9
Duurzaam wonen	11
Wooncomfort	13
Het plan	15
De woningen	19
Kleur- en materiaalstaat	52
Voordelen van nieuwbouw	56
Woonon	57
Algemene informatie	59

## GOED BEREIKBAAR

### De Draai

In nieuwbouwlocatie De Draai in Heerhugowaard worden ongeveer 2.700 woningen en bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. Doelstelling is het creëren van een duurzame wijk met woningen in diverse soorten, maten en prijsklassen, voor zowel gezinnen als alleenstaanden, voor mensen met en zonder beperking.

De nieuwbouwlocatie is deels klaar, in aanbouw en in ontwikkeling. De Draai ligt aan de oostkant van Heerhugowaard. Bij de ontwikkeling van de nieuwbouw wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met het karakter van de polder.

Vanuit huis wandelt of fietst u zo het polderlandschap in. Lees meer over de Draai op: [projecten.langedijkenheerhugowaard.nl/dedraai](http://projecten.langedijkenheerhugowaard.nl/dedraai).

Korenbloemstraat is gelegen aan de noordoostzijde van De Draai.



## OMGEVING

De Korenbloemstraat is rustig gelegen, maar alle belangrijke voorzieningen zijn binnen handbereik. In De Draai zelf komen een basisschool, een sporthal en een gezondheidscentrum. Ook wordt er een groene brink (dorpsplein) gerealiseerd met hieraan grenzend een supermarkt.

### Alles dichtbij

Via de N242 en N507 zijn omliggende steden zoals Hoorn (A7), Alkmaar (A9) en Schagen goed bereikbaar alsmede de omliggende dorpen. Via de Oosttangent (bus) kun je alle kanten op. Op fietsafstand van de wijk vindt u het NS-station, supermarkten, het zwembad, diverse speel- en recreatiemogelijkheden en scholen.

### Levendig dorpshart

Binnen enkele autominuten bent u in het winkelcentrum Middenwaard. Met een prachtige mix van meer dan 150 winkels en voldoende horecagele-

genheden vindt u hier alles wat u nodig heeft. Elke vrijdag kunt u hier terecht op de gezellige weekmarkt. Bij het winkelcentrum Middenwaard vindt u het Coolplein met verschillende horecagelegenheden, Theater Cool, een bowling en een casino. Een keer iets anders? Met de auto bent u zo in het historische centrum van Alkmaar.

### Het Oosterpark

Gaat u liever erop uit in de natuur? De woonwijk is vlakbij gelegen het Oosterpark. Het Oosterpark wordt een langgerekt park door het gehele gebied. Het Oosterpark biedt mogelijkheden om te wandelen, fietsen en skaten, er zijn speelplekken en er komt een trapveldje. Kortom: voor alle bewoners in De Draai is het Oosterpark het groene hart van de wijk.

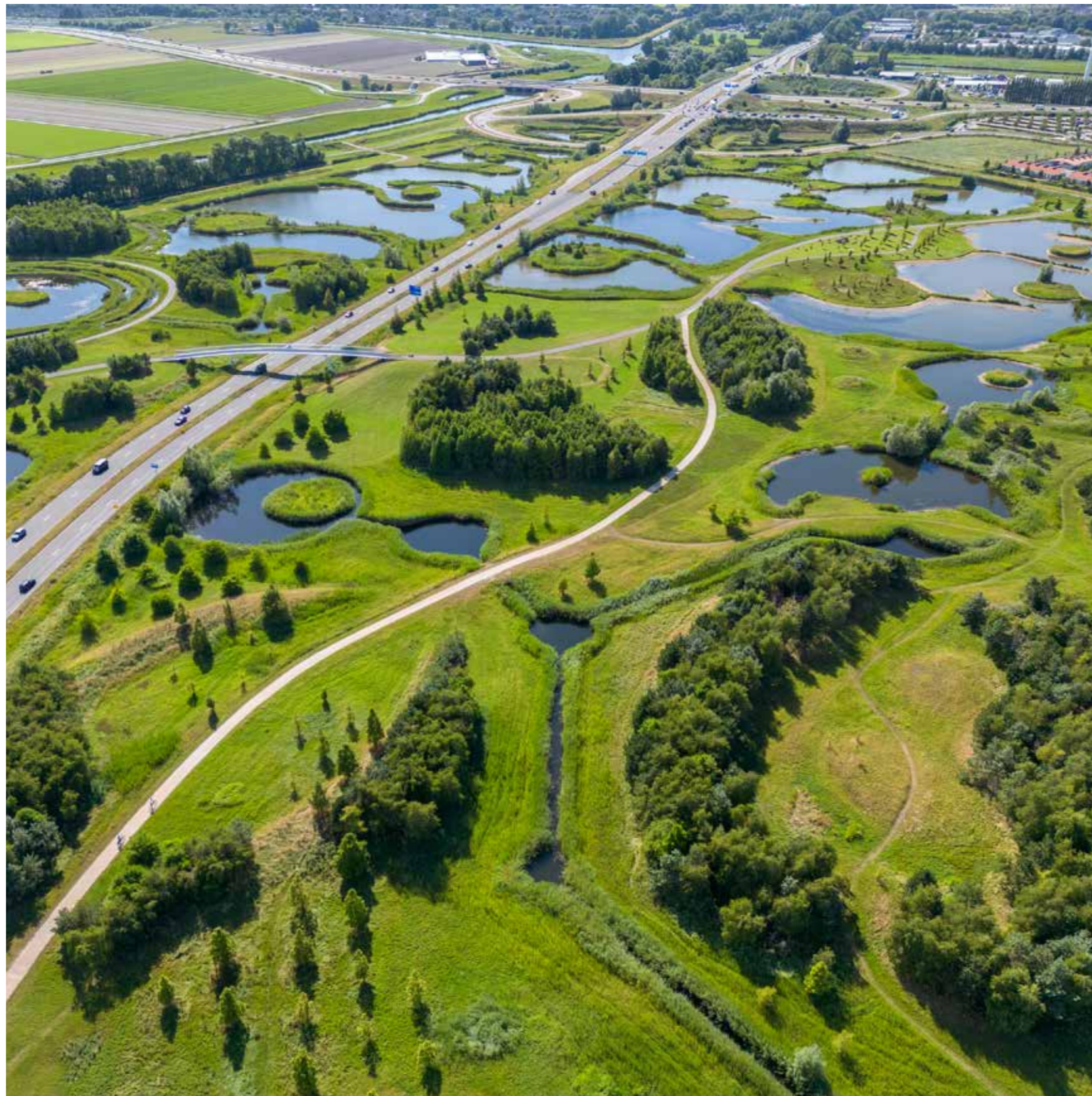


## HEERHUGOWAARD

Met ruim vijftigduizend inwoners en zijn vele voorzieningen, mag het landelijk gelegen Heerhugowaard zich met recht een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard.

Ook zeer goed uitgeruste restaurants en terrassen vind je om en nabij het winkelcentrum. Net als een bowling, bioscoop en het moderne theater Cool.

Heerhugowaard wordt omgeven door weilanden, rietkragen en een kilometerslange ringdijk. Dit is een prima uitvalsbasis om de fiets te pakken of uw wandelschoenen aan te trekken voor een mooie tocht.



### Volop recreatie voor jong en oud

Er zijn nog tal van mogelijkheden op het gebied van recreatie in Heerhugowaard. Houd u van actie? Of gaat u er graag een dagje op uit op de fiets? Geniet u van zon, water, het strand? Heerhugowaard heeft prachtige recreatiegebieden met veel mogelijkheden, voor elk wat wils.

In het Park van Luna kunt u bij Skeef terecht voor gezonde actie, zowel op het water als op het land. Een relaxte plek voor jong en oud, sportief of niet. Of u nu rustig wilt genieten van een latte macchiato op het terras, wilt knallen op het water met een wakeboard of een waterski; het kan allemaal bij Skeef.

Aan de andere zijde van het park kunt u terecht voor een lekker avondje uit bij Palm Beach, waar bijna elke week wel een leuke band speelt of bekende DJ's optreden. Zomers kunt u hier terecht om lekker te loungen, een ijsje eten met de kinderen of voor een leuke tropical dance avond aan het strand van Luna.

Het Park van Luna ligt rondom de Heerhugowaardse wijk de Stad van de Zon. Een prachtig gebied met bos, weides, strand en vooral veel water. Het gebied is 180 ha en u kunt er zwemmen, wandelen, fietsen, mountainbiken, skeeleren en varen.

Kinderen kunnen zich helemaal uitleven in het speelbos Waarderhout van Staatsbosbeheer. Zoeven met de kabelbaan, hutten bouwen of verstoppertje spelen in het struikgewas. Genoeg te spelen, ontdekken en beleven in dit speelbos.

Ook biedt het pannenkoekenhuis met speeltuin in het recreatiepark Rosarium, met meer dan 20 speeltoestellen, uren speelplezier. Voor de ouders is er een heerlijk terras om even bij te kletsen en te genieten van een lekker drankje.



## RUIM EN VRIJ WONEN IN DE KORENBLOEMSTRAAT

De Korenbloemstraat is een nieuwbouwplan en is onderdeel van een gebiedsontwikkeling in De Draai te Heerhugowaard. De watergang aan de oostzijde van het plangebied vormt de blauwe ader waaraan de stedenbouwkundige verkaveling zijn vorm heeft te danken.

De diverse woningen krijgen een landelijk en dorps karakter, aansluitend bij de ruimtelijkheid en groenrijkheid van De Draai.

De wijk biedt brede straten met veel groen, mogelijk gemaakt middels drie uit het zicht liggende parkeercoffers. Daarnaast beschikken de woningen over riante achtertuinen met een handige berging dan wel een garage. Door een slimme stedenbouwkundige opzet is geen enkele achtertuin direct naar het noorden georiënteerd, wat betekent dat alle bewoners in de Korenbloemstaat kunnen genieten van een zonovergoten achtertuin.

De ruime indeling van openbaar en privé brengen de ideale mix tussen het collectief en het individu.



## ARCHITECT AAN HET WOORD

Het ontwerp van de woningen is van de FKG architecten. Wat inspireerde hen, waar lagen de uitdagingen en hoe hebben ze ervoor gezorgd dat de woonkwaliteit voorop staat.

De Korenbloemstraat maakt onderdeel uit van de uitbreidingswijk De Draai in Heerhugowaard. Het gebied kenmerkt zich door de prachtige landschappelijke ligging en de diversiteit aan huizen in verschillende woonsferen.

De woningen aan de meanderende Korenbloemstraat zijn door FKG architecten eigentijd en stijlvol ontworpen en zijn geïnspireerd op het dorps karakter van De Draai. De dorps uitstraling is zichtbaar in de kleinschaligheid en ruimtelijke opzet van de bouwblokken en de toepassing van Hollandse zadeldaken die met verschillende kaprichtingen de woningblokken afdekken. De eigentijdsheid komt met name tot uitdrukking in de moderne toepassing van materialen, kleuren en details.

De omgeving en de woningen zijn sterk met elkaar verbonden. De diverse woonblokken zijn gecomponeerd vanuit het straatbeeld: beeldbepalende accenten worden ingezet op punten waar de omgeving hier om vraagt. Zo wordt een blokje woningen op de zichtlijn van de Korenbloemstraat uitgevoerd in een onderscheidend materiaal en worden beeldbepalende zijgevels voorzien van grote kozijnen met een markante omkadering.

De gevels van de woningen hebben we gemaakt in verschillende samenhangende kleurtinten zodat er een rustig, maar toch gevarieerd en sprankelend beeld ontstaat. Met de verschillende kleuren worden de afzonderlijke woningblokjes herkenbaar gemaakt in het straatprofiel en wordt de ontspannen sfeer van de buurt versterkt.

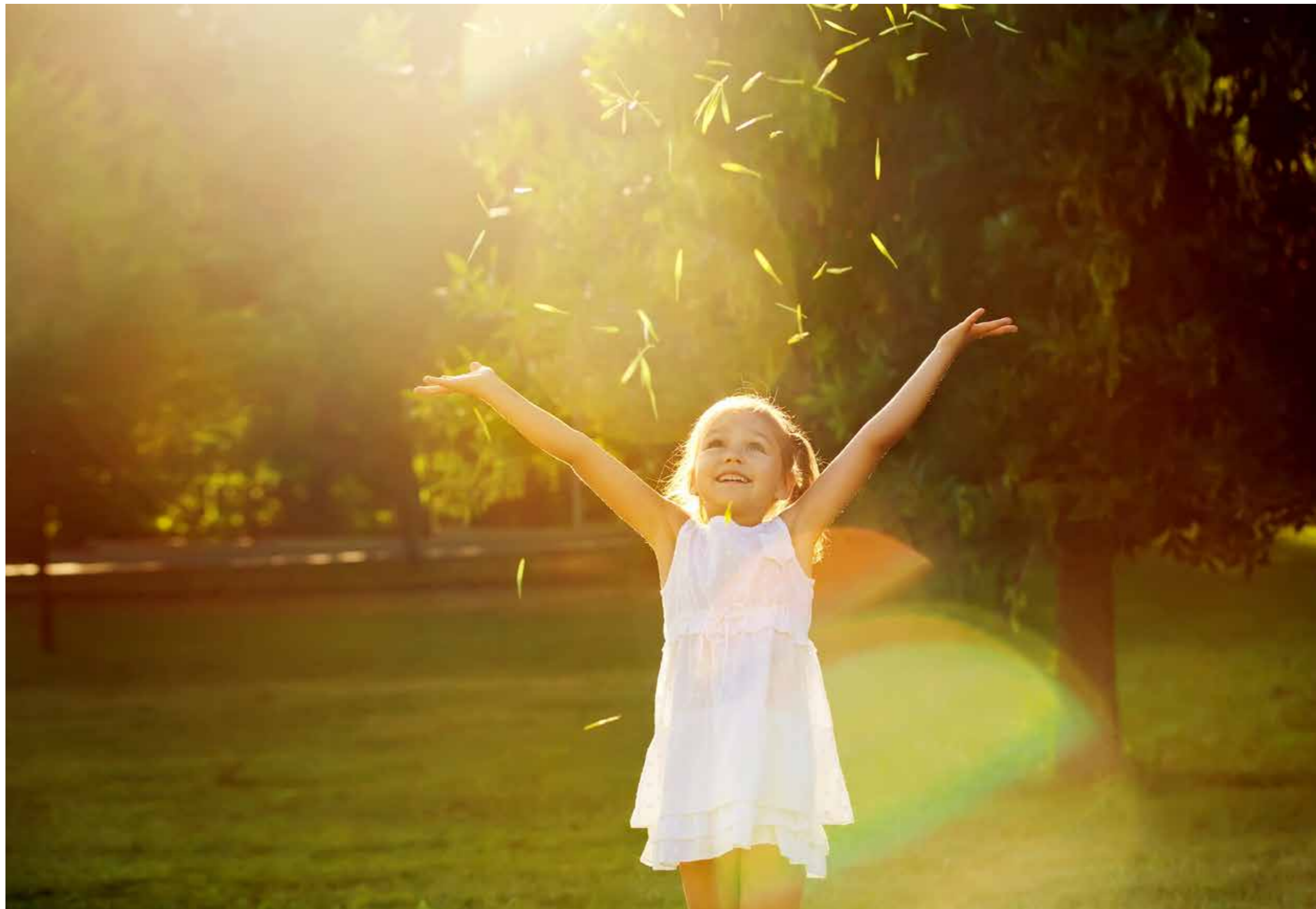
De gevels van de woningen zijn opgebouwd uit een zorgvuldig samengesteld pallet van materialen en kleuren. Als hoofdmaterialen voor de gevels en daken zijn respectievelijk bakstenen en keramiek dakpannen gebruikt. Totaal zijn er drie kleuren baksteen (bruin, rood en beige) en drie kleuren dakpan (leikleur, geel rustiek en rood rustiek) toegepast. De bakstenen zijn gevormd met de zogenaamde Wasserstrich methode wat resulteert in een uniek uiterlijk met de kenmerkende diepe kleuren en gladde structuur. De kleuren van de vensters, deuren en kozijnen zijn hier in ton-sur-ton kleuren op afgestemd waardoor er in de gevels een mooi samenhangend geheel ontstaat.

In de gevels hebben we accenten aangebracht met onderscheidende metselwerk verbanden en gevarieerde houttoepassingen. Zo wordt er bijvoorbeeld staand (verticaal) metselwerk toegepast en komt er ook metselwerk voor met horizontale geaccentueerde sierbanden. Bij de houttoepassing worden er delen in verschillende richtingen en met verschillende afmetingen in de gevel verwerkt.

Al deze accenten versterken het eigen 'gezicht' van de woningen en voegen zichtbaar en tastbaar rijkdom en ambachtelijkheid toe aan de blokken. De accenten komen voor in de plinten van de blokken en tussen de raampartijen op de verdiepingen. Ook op een hoger niveau is deze ambachtelijkheid van de woningen terug te vinden: de dakkapellen zijn bekleed met zink. Een materiaal dat zijn schoonheid en duurzaamheid al eeuwenlang bewezen heeft en er mede aan bijdraagt dat het ontwerp aan de Korenbloemstraat zijn natuurlijke schoonheid over een lange periode behoudt!

**FKG**  
architecten  
aan de Zaan





## DUURZAAM WONEN

Wanneer u kiest voor een woning in de Korenbloemstraat, dan is uw woning helemaal klaar voor de toekomst. De woningen zijn duurzaam ontwikkeld. Duurzaamheid betekent vooral zinvol omgaan met schaarse middelen, zoals energie. Zorg voor het milieu gaat daarbij hand in hand met kostenbesparing en comfort voor u.

De woningen worden aardgasvrij. Dat betekent dat de woningen op een duurzame warmtebron worden aangesloten. Dat minimaliseert de CO<sub>2</sub> uitstoot en u draagt met deze woning bij aan een beter klimaat.

### BENG

De woningen worden conform de allerlaatste BENG-eisen gerealiseerd. BENG is een afkorting voor Bijna Energie Neutraal Gebouw en geeft aan hoe energiezuinig uw nieuwbouwwoning is. De BENG norm bestaat uit drie verschillende indicatoren, die gecombineerd worden.

**BENG 1** gaat over het beperken van de energiebehoefte. Hiervoor moet de woning zo duurzaam mogelijk worden geïsoleerd. Door de woningen slim te bouwen kunnen we de energiebehoefte van de woning beperken. Dit doen wij door goede isolatie te gebruiken, kierdichting zorgvuldig te detailleren en uit te voeren. Maar ook door in het ontwerp goed te kijken naar de raamposities t.o.v. de zon. Met het toepassen van Triple HR+++ glas profiteert u van een zeer comfortabel binnenklimaat en lage woon- en energielasten.

**BENG 2** gaat over het maximale gebouw gebonden fossiel energiegebruik. Hiermee wordt bedoeld hoeveel energie er nodig is voor de woning. Voor verwarmen, maar ook voor tapwater, hulpenergie en luchtbehandeling.

De woningen worden aangesloten op het warmtewet van HVC voor (duurzame) verwarming en water. Verder zorgen de volgende installaties in uw woning ervoor dat er minder fossiele brandstof wordt verbruikt (wat goed is voor BENG 2): lage temperatuur verwarming (vloerverwarming), douche WTW (Warmteterugwinning) en gebalanceerde ventilatie. Met een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning wordt de warmte van de afvoerlucht gebruikt om de verse buitenlucht op te warmen. Hierdoor is de lucht die in uw woning komt warmer. Dat voelt aangenamer aan en het scheelt behoorlijk in de energiekosten om uw huis te verwarmen.

**Beng 3** gaat over het aandeel hernieuwbare energie ten opzichte van het totale primaire energiegebruik voor gebouw gebonden functies. Huishoudelijk energiegebruik, zoals TV en wasmachine, wordt hierin niet meegenomen. Hiermee wordt het gebruik van hernieuwbare energie zoals zonne-energie, windenergie en biomassa gestimuleerd, doordat deze meer warmte-energie afgeven als de opgenomen energie van het net. Als hernieuwbare energie telt de stadsverwarming van HVC, die voor de verwarming en warm water in de woning zorgt.





## WOONCOMFORT

BENG of BENG bouwen is niet alleen energiezuinig bouwen en energiebesparing, het is vooral een verhoging van het uiteindelijke wooncomfort door duurzame maatregelen te treffen. Zo wordt de lucht in de woning schoner en frisser dankzij het ventilatiesysteem en blijft ook de temperatuur constant.

En wel zo comfortabel, vloerverwarming in de hele woning. U heeft dus geen last van ontsierende radiatoren, wat ruimte bespaart en u meer vrijheid geeft om uw woning in te delen.

Daarnaast heeft ook de mogelijkheid om de woning nog verder te verduurzamen door het plaatsen van zonnepanelen.

## FINANCIËLE VOORDELEN

Vanwege alle duurzame en energiebesparende toepassingen in deze woningen profiteert u van lagere woonlasten. Daarnaast zijn er vanwege het duurzaamheidsniveau (vaak) meer leenmogelijkheden. Informeer hierover bij uw hypotheekverstrekker.



## DE WONINGEN

- Distel
- Orchidee
- Goudsbloem
- Lotus
- Lelie
- Narcis
- Tulp



## DE KORENBLOEMSTRAAT

Binnen de nieuwbouwlocatie De Draai in Heerhugowaard komt de sfeervolle nieuwe woonwijk de Korenbloemstraat. Korenbloemstraat telt 38 woningen, waarvan 32 koopwoningen, in een stijlvolle Noord-Hollandse architectuurstijl. Het woningaanbod is gevarieerd: van ruime eengezinswoningen, sfeervolle levensloopwoningen tot luxe twee-onder-een-kapwoningen.

Korenbloemstraat wordt een wijk met een eigen identiteit en karakter; een groen pareltje, omringd door het water. De Korenbloemstraat wordt ruim van opzet, omgeven door groen en water en met voldoende ruimte voor parkeren.

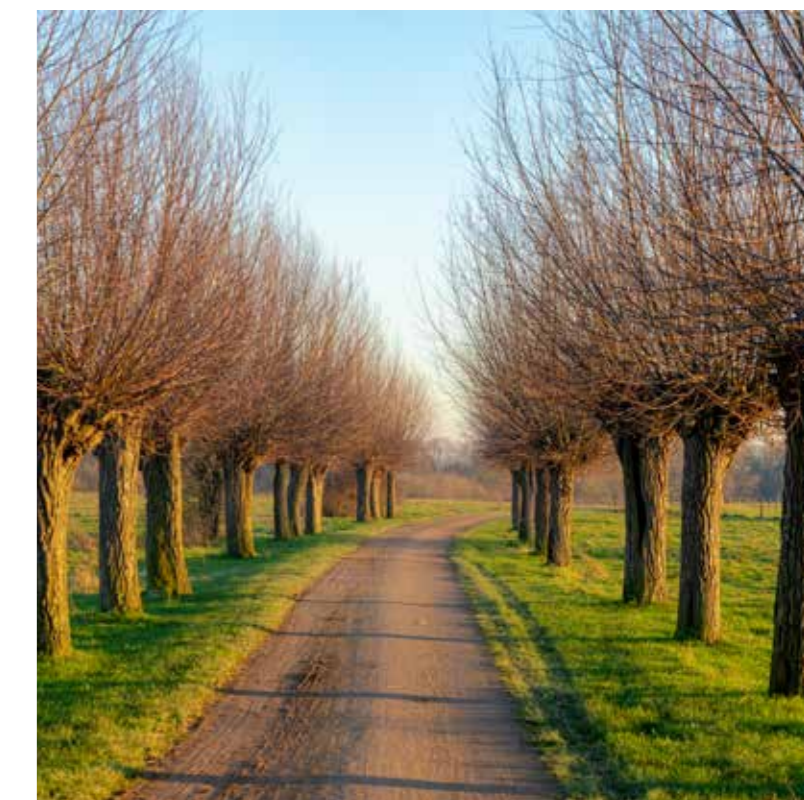
Het ontwerp van de woningen is geïnspireerd op dorps wonen en sluit goed aan bij het grotere geheel van nieuwbouwlocatie De Draai en het karakter van de polder. Door de variantie in woningen, beukmaat en uitstraling ontstaat er een gevarieerd en sfeervol beeld.

Vanuit de Korenbloemstraat kunt u genieten van de weidse uitzichten over de Noord-Hollandse polder. U wandelt vanuit huis of fietst zo het polderlandschap in. Rust en ruimte én alle voorzieningen die u zich maar kunt wensen binnen handbereik.

### Modern dorps karakter

De woningen krijgen een modern dorps karakter met prachtige karakteristieke elementen als dwarskappen met overstek en fraai metselwerk. De woningen hebben de architectuur gemeen, maar zijn toch net even anders. Door de variatie in woningen, beukmaat en uitstraling ontstaat er een gevarieerd en sfeervol beeld. Bovendien worden de woningen duurzaam gebouwd en voorzien van alle gemakken van nu.

Natuurlijk hebben de woningen alles wat u van een modern huis mag verwachten, maar er is nog meer: de ruimte (binnen en buiten het huis), de rijke architectuur, de aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid, het wooncomfort. Het zijn allemaal zaken, die het woonplezier verhogen. Bovendien kunt u kiezen uit verschillende opties om uw eigen droomhuis te realiseren.





# DE WONINGEN



## DE WONINGEN

- Distel
- Orchidee
- Goudsbloem
- Lotus
- Lelie
- Narcis
- Tulp



## DISTEL HOEK- EN TUSSENWONINGEN

**Hoekwoningen bouwnummer: 6 en 11**  
**Tussenwoningen bouwnummer: 7, 8 en 10**

Er komen 5 betaalbare Distel-woningen in Heerhugowaard. Deze woningen worden uitgerust met een sfeervolle donkerbruine dakpan. Of u nou voor een hoek- of een tussenwoning kiest; alle woningen hebben volop ruimte met een woonoppervlak van ca. 109 m<sup>2</sup>. Bouwnummer 6 is voorzien van een fraai bloemkozijn aan de zijgevel.

De kavels variëren van ca. 91 m<sup>2</sup> tot ca. 102 m<sup>2</sup>. De achtertuin is gelegen op het westen. In de achtertuin bevindt zich ook een berging, handig voor het opbergen van fietsen of tuingereedschap.

U hoeft zich geen zorgen te maken over veel verkeer of parkeerdruk in de wijk. Door middel van parkeerkofters wordt er uit het zicht geparkeerd, maar is de auto toch goed bereikbaar. Hierdoor is er meer ruimte voor groen in de straat.

Let op: Bouwnummer 9 is niet te koop, dit is een sociale huurwoning.

### Kenmerken:

- Betaalbare hoek- of tussenwoning
- Breedtemaat 4,8 meter
- Woonoppervlak van ca. 109 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak van ca. 91 m<sup>2</sup> tot ca. 102 m<sup>2</sup>
- Achtertuin op het westen
- Berging in de achtertuin
- Badkamer voorzien van sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen dakkapel
- Plaatsen dakramen
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 6, 8, 10 (GESPIEGELD BNR. 7, 11)



EERSTE VERDIEPING BNR. 6, 8, 10 (GESPIEGELD BNR. 7, 11)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 6, 8, 10 (GESPIEGELD BNR. 7, 11)





## ORCHIDEE HOEK- EN TUSSENWONINGEN

**Hoekwoning (incl. garage) bouwnummer: 12**  
**Hoekwoning bouwnummer: 15**  
**Tussenwoningen bouwnummer: 13 en 14**

In de Korenbloemstraat komen vier woningen van het type Orchidee. Deze woningen hebben een riante breedte van 6,3 meter en een woonoppervlak van ca. 163 m<sup>2</sup>. De kaveloppervlakten variëren van ca. 131 m<sup>2</sup> tot 215 m<sup>2</sup>. De achtertuin heeft een diepte vanaf ca. 6,8 meter, ligt op het westen en is voorzien van een berging.

In blok 3 is alleen de hoekwoning met bouwnummer 12 voorzien van een garage, een parkeerplaats op eigen terrein en een ruimere achtertuin. Bouwnummer 15 is voorzien van accent op de zijgevel middels een bloemkozijn.

Welke woning u ook kiest, deze perfecte eengezinswoningen stellen niet teleur. Vindt u de Orchidee ook een goed idee?

### Kenmerken:

- Ruime hoek- of tussenwoning
- Breedtemaat 6,3 meter
- Woonoppervlak van ca. 163 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak van ca. 131 m<sup>2</sup> tot ca. 215 m<sup>2</sup>
- Achtertuin op het westen
- Bouwnummer 12 beschikt over een garage en parkeren op eigen terrein
- Bouwnummers 13 t/m 15 hebben een berging in de achtertuin
- Badkamer voorzien van sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen dakkapel
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- Creëren separaat toilet
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 12



EERSTE VERDIEPING BNR. BNR. 12



TWEEDE VERDIEPING BNR. BNR. 12



BEGANE GROND BNR. 14 (GESPIEGELD BNR. 13, 15)



EERSTE VERDIEPING BNR. 14 (GESPIEGELD BNR. 13, 15)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 14 (GESPIEGELD BNR. 13, 15)





## GOUDSBLOEM HOEK- EN TUSSENWONINGEN

**Hoekwoningen bouwnummer: 16 en 19**  
**Tussenwoningen bouwnummer: 17 en 18**

In deze comfortwoningen is het rustgevend wonen tussen het groen. Alle Goudsbloem woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 142 m<sup>2</sup>.

De 4 sfeervolle woningen worden gekenmerkt door de breedte van maar liefst 7,2 meter. Het voordeel van die breedte is dat de woningen uitgevoerd worden als een zogenaamde comfortwoning: dat wil zeggen een 'levensloopbestendige' woning met standaard een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Maar dat hoeft uiteraard niet: er is bij dit woningtype namelijk een legio aan indelingsvarianten mogelijk. Wilt u een extra grote woonkamer op de begane grond en de badkamer naar de verdieping? Geen probleem, want ook dat is mogelijk!

De Goudsbloem dankt zijn naam aan al deze gouden features.

### Kenmerken:

- Levensloopbestendige comfortwoning
- Breedtemaat 7,2 meter
- Woonoppervlakte ca. 142 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte ca. 187 m<sup>2</sup> - 195 m<sup>2</sup>
- Achtertuin op het noordwesten
- Badkamer begane grond voorzien van sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Samenvoegen van slaapkamers
- Diverse keukenposities
- Mogelijkheid tot (extra) badkamer op de 1e verdieping

BEGANE GROND BNR. 16, 18 (GESPIEGELD BNR. 17, 19)



EERSTE VERDIEPING BNR. 16, 18 (GESPIEGELD BNR. 17, 19)







## LOTUS TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

**Bouwnummer: 20 en 21**

**Bouwnummer: 22 en 23**

**Bouwnummer: 28 en 29**

Er komt een zestal luxueuze twee-onder-één-kapwoningen. Het woningtype Lotus heeft een riante breedte van 6,3 meter met een woonoppervlakte van ca. 163 m<sup>2</sup>. De kaveloppervlakten zijn uiteenlopend van ca. 268 m<sup>2</sup> tot 416 m<sup>2</sup>.

De Lotussen hebben een zijentree en zijn standaard voorzien van een garage, daarnaast beschikken de woningen over parkeren op eigen terrein. Alle bouwnummers hebben standaard een dakkapel inbegrepen.

Verder kunt u eindeloos genieten van een schitterende achtertuin aan het water met een minimale diepte vanaf ca. 9,6 meter.

### Kenmerken:

- Landelijke twee-onder-één-kapwoningen
- Breedtemaat 6,3 meter
- Woonoppervlakte ca. 163 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte ca. 268 - 416 m<sup>2</sup>
- Diepe achtertuin op het zuiden en/of oosten
- Garage met loopdeur naar achtertuin
- Dakkapel bij voorgevel
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- Creëren separaat toilet
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 20, 22, 28 (GESPIEGELD BNR. 21, 23, 29)



EERSTE VERDIEPING BNR. 20, 22, 28 (GESPIEGELD BNR. 21, 23, 29)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 20, 22, 28 (GESPIEGELD BNR. 21, 23, 29)





## LOTUS TUIT TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

**Bouwnummer: 26 en 27**

Er komen twee speciale tuitgevel uitvoeringen van de Lotus, genaamd Lotus - Tuit. Deze twee-onder-één-kapwoningen hebben dezelfde riante breedte van 6,3 meter, maar hebben een groter woonoppervlak van ca. 170 m<sup>2</sup>. De kaveloppervlakten zijn ca. 298 m<sup>2</sup> en 393 m<sup>2</sup>.

De Lotus - Tuit hebben een zijentree en zijn standaard voorzien van een garage, daarnaast beschikken de woningen over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Verder kunt u eindeloos genieten van een schitterende achtertuin aan het water met een diepte van ca. 10,8 meter.

**Kenmerken:**

- Landelijke twee-onder-een-kapwoningen
- Breedtemaat 6,3 meter
- Woonoppervlakte ca. 170 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte ca. 298 - 393 m<sup>2</sup>
- Diepe achtertuin op het zuidoosten
- Garage met loopdeur naar achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- Creëren separaat toilet
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 27 (GESPIEGELD BNR. 26)



EERSTE VERDIEPING BNR. 27 (GESPIEGELD BNR. 26)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 27 (GESPIEGELD BNR. 26)





## LELIE TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

**Bouwnummer: 24 en 25**

**Bouwnummer: 30 en 31**

**Bouwnummer: 32 en 33**

De Korenbloemstraat biedt ruimte aan zes prachtige Lelie woningen. De landelijke twee-onder-één-kapwoningen zijn allen voorzien van een zijentree, een dakkapel, een garage en parkeren op eigen terrein.

De woningen hebben een comfortabele breedte van 5,7 meter met een woonoppervlak van ca. 147 m<sup>2</sup>. Kaveloppervlakten variëren van ca. 210 m<sup>2</sup> tot ca. 262 m<sup>2</sup>.

Blokken 7 en 10 beschikken over een schitterende tuin aan het water gelegen op het zuiden/zuidoosten en hebben een diepte vanaf respectievelijk ca. 8,2 meter en ca. 10,5 meter.

Blok 11 heeft een riante tuin op het oosten met een diepte van ca. 8 meter.

### Kenmerken:

- Landelijke twee-onder-één-kapwoningen
- Breedtemaat 5,7 meter
- Woonoppervlakte ca. 147 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlakte van ca. 210 m<sup>2</sup> tot 262 m<sup>2</sup>
- Diepe achtertuin op het zuidoosten, zuiden en oosten
- Garage met loopdeur naar achtertuin
- Dakkapel bij voorgevel
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer voorzien van luxe sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen dakkapel
- Plaatsen dakramen
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- Creëren separaat toilet
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 24, 30, 33 (GESPIEGELD BNR. 25, 31, 32)



EERSTE VERDIEPING BNR. 24, 30, 33 (GESPIEGELD BNR. 25, 31, 32)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 24, 30, 33 (GESPIEGELD BNR. 25, 31, 32)





## NARCIS HOEKWONINGEN

**Bouwnummer: 34 en 38**

De twee hoekwoningen in blok 12 zijn ruim ingedeeld met een beukmaat van 6,3 meter en een aangebouwde garage. Deze ruimtelijkheid is ook terug te zien in de woonoppervlakte van ca. 145 m<sup>2</sup> en perceeloppervlakte van ca. 227 m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt de Narcis over parkeren op eigen terrein.

De woningen beschikken over een mooie achtertuin met een diepte van ca. 12,4 meter en zijn georiënteerd op het zuidoosten. Hierdoor kunt u de gehele dag door van de invallende zonneschijn genieten! Aan de voorzijde van de Narcis geniet u van een groene en autoluwe zone, wat deze straat een zeer rustig en kindvriendelijk karakter geeft.

**Kenmerken:**

- Ruime hoekwoning
- Breedtemaat 6,3 meter
- Woonoppervlak van ca. 145 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak van ca. 227 m<sup>2</sup>
- Achtertuin op het zuidoosten
- Garage met loopdeur naar achtertuin
- Parkeren op eigen terrein
- Badkamer voorzien van sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen dakkapel
- Plaatsen dakramen
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Raamkozijnen in zijgevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- Creëren separaat toilet
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 34 (GESPIEGELD BNR. 38)



EERSTE VERDIEPING BNR. 34 (GESPIEGELD BNR. 38)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 34 (GESPIEGELD BNR. 38)







## TULP TUSSENWONINGEN

Bouwnummers: 35, 36 en 37

Deze oer-Hollandse Tulp woningen zijn zeer effectief in hun ruimtegebruik. Deze klassieke tussenwoningen hebben een breedte van 5,1 meter en een woonoppervlakte van ca. 116 m<sup>2</sup>. Het totale perceeloppervlak is ca. 127 m<sup>2</sup>.

De woningen in blok 12 liggen met de voortuin aan een rustig en groen hof, wat het een geschikte straat maakt voor buitenspelende kinderen. Aan de achterzijde van de Tulp woningen beschikt u over meer privacy. De achtertuinen hebben een riante diepte van ca. 12,4 meter en zijn gelegen op het zuidoosten. Iedere achtertuin beschikt over een eigen berging, wel zo handig voor het stallen van de fietsen en tuinspullen.

### Kenmerken:

- Klassieke tussenwoning
- Breedtemaat 5,1 meter
- Woonoppervlak van ca. 116 m<sup>2</sup>
- Kaveloppervlak van ca. 127 m<sup>2</sup>
- Achtertuin op het zuidoosten
- Berging in de achtertuin
- Badkamer voorzien van sanitair en tegelwerk
- Energiezuinig en gasloos
- Diverse opties om uw droomhuis te realiseren



## OPTIES

Afhankelijk van bouwnummer

- Uitbouw achterzijde 1,2 meter of 2,4 meter
- Vergroten van berging in tuin
- Lichtkoepels in uitbouw
- Plaatsen dakkapel
- Plaatsen dakramen
- Plaatsen zonnepanelen
- Openslaande deuren achtergevel
- Hefschuifpui achtergevel
- Vergroten van de badkamer
- Samenvoegen van slaapkamers
- Creëren extra bergkast
- 2e verdieping voorzien van separate ruimten
- Diverse keukenposities

BEGANE GROND BNR. 37 (GESPIEGELD BNR. 35, 36)



EERSTE VERDIEPING BNR. 37 (GESPIEGELD BNR. 35, 36)



TWEEDE VERDIEPING BNR. 37 (GESPIEGELD BNR. 35, 36)



# KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	BLOK	KLEUR/BEWERKING
<b>EXTERIEUR WONING</b>			
gevel - plint	metselwerk		conform kleur hoofdvolume
gevel - hoofdvolume	metselwerk	2, 5, 8 en 12	Wasserstrich bruin
		4 en 7	Wasserstrich rood
		3, 6, 9 en 11	Wasserstrich beige
speklagen / tegelverband - gevel	metselwerk		conform kleur hoofdvolume
voegwerk - speklagen / tegelverband	doorgestreken	2, 4 en 12	antraciet
		3	donker grijs
voegwerk - hoofdvolume	doorgestreken	2, 4, 5, 7, 8 en 12	donkergrijs
		3, 6, 9 en 11	lichtgrijs
lateien	staal thermisch verzinkt en gepoedercoat in kleur		passend bij het metselwerk
waterslagen / raamdorpels	aluminium zetstuk	2, 5, 8 en 12	bleek bruin
		3, 6, 9 en 11	bruin beige
		4 en 7	signaal bruin
		10	omber grijs (basis)
		10	kwarts grijs (accent)
kozijnomkadering	aluminium en gepoedercoat in kleur	bnr. 6 (blok 2)	bleek bruin
		bnr. 15 (blok 3)	bruin beige
gevelbekleding en/of op bergingen	hout	2, 5, 8 en 12	bleek bruin
		3, 6, 9 en 11	bruin beige
		4 en 7	signaal bruin
		10	omber grijs (basis)
		10	kwarts grijs (accent)
hemelwaterafvoer	zink		blank
dakkapel	zink	5, 6, 7, 9, 10 en 11	blank
<b>DAKEN</b>			
dakkap	aluminium		donkergrijs
dakgoten	zink		blank
dakpannen	keramisch	2	rood/bruin rustiek
		3	geel rustiek
		5 t/m 12	leikleur
plattendak	dakbedekking		zwart
dakrandprofiel	aluminium o.g.	2, 5, 8 en 12	bleek bruin
		3, 6, 9 en 11	bruin beige
		4 en 7	signaal bruin
		10	omber grijs (basis)
<b>DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN</b>			
vaste delen kozijnen	kunststof	2 t/m 9, 11 en 12	binnenzijde wit en buitenzijde grijs beige
		10	binnenzijde wit en buitenzijde muisgrijs
draaiende delen kozijnen	kunststof	2, 5, 8 en 12	binnenzijde wit en buitenzijde bleek bruin
		3, 6, 9 en 11	binnenzijde wit en buitenzijde bruin grijs
		4, 7 en 10	binnenzijde wit en buitenzijde kwarts grijs
vaste + draaiende delen kozijnen dakkapel	kunststof	5, 6, 7, 9, 10 en 11	binnenzijde wit en buitenzijde steen grijs
<b>DEUREN, RAMEN EN KOZIJNEN</b>			
entree deur	kunststof deuren conform tekening v.z.v. glasdelen	2, 5, 8 en 12	binnenzijde wit en buitenzijde bleek bruin
		3, 6, 9 en 11	binnenzijde wit en buitenzijde bruin grijs
		4, 7 en 10	binnenzijde wit en buitenzijde kwarts grijs
kantplank t.p.v. gevelbekleding	cementgebonden plaat	5 t/m 11	passend bij gevelbekleding
onderdorpels tpv deuren	kunststof		antraciet
beglazing			Helder, HR+++

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	BLOK	KLEUR/BEWERKING
<b>OVERIG</b>			
erfafscheiding tussen openbaar en prive + langs parkeerplaats op eigen terrein	conform situatietekening		natuurlijk
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag		wit
<b>INTERIEUR WONING</b>			
<b>BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN RIJWONINGEN</b>			
kozijnen begane grond en verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht		wit
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met bovenpaneel		wit
kozijn technische ruimte	plaatstalen kozijnen zonder bovenlicht		wit
binnendeuren	opdekdeuren met toplaag		wit
<b>GEVELKOZIJNEN</b>			
binnenzijde gevelkozijnen	kunststof		wit
vensterbanken	kunststenen vensterbank		lichte kleur
<b>AFWERKSTAAT WONING</b>			
<b>HAL/ENTREE</b>			
vloer	dekvloer		grijs
wanden	beton / gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
trap van bg naar verdieping	dichte houten trap	2, 3 en 12	wit geground
trap van bg naar verdieping	open houten trap		wit geground
trap van 1e naar 2e verdieping	open houten trap		wit geground
ronde trapleuning	hout		transparant gelakt
traphek	houten spijlenhek rondom trapgat		wit
<b>WOONKAMER/KEUKEN</b>			
vloer	dekvloer		grijs
dragende wanden	beton		behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
<b>SLAAPKAMERS</b>			
vloer	dekvloer		grijs
dragende wanden	beton		behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken		behangklaar
plafond	sputpleisterwerk		wit
<b>2E VERDIEPING</b>			
vloer	dekvloer		grijs
dragende wanden	beton		behangklaar
lichte scheidingswanden	gipsblokken		behangklaar
schuine plafonds verblijfsruimte	spaanplaat	3, 5, 6, 8 en 9	wit
<b>TOILET EN BADKAMER INRICHTING (DISTEL, ORCHIDEE, NARCIS, TULP)</b>			
<b>TOILETRUIMTE BEGANE GROND</b>			
vloer	tegels 15x15		zwartgrijs
wand	tegels 20x25 (tot ca. 125 cm +vloer)		wit glans
plafond	beton met sputpleisterwerk		wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch, fontein van het merk Villeroy & Boch		wit
kraan	Grohe fonteinkraan		chrom

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

OMSCHRIJVING	MATERIAAL	BLOK	KLEUR/BEWERKING
<b>BADKAMER</b>			
vloer	tegelerwerk 15x15		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 20x25 (tot plafond)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	toilet van het merk Villeroy & Boch, indien aanwezig als aangegeven op tekening		wit
	enkele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel		wit
	Grohe wastafelmengkraan, RVS doucheput, thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe, doucheset		chroom
<b>TOILET EN BADKAMER INRICHTING (GOUDSBLOEM)</b>			
<b>TOILETRUIMTE BEGANE GROND</b>			
vloer	tegelerwerk 15x15		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 20x25 (tot ca. 125 cm +vloer)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch		wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch		wit
kraan	Grohe fonteinkraan		chroom
<b>BADKAMER</b>			
vloer	tegelerwerk 15x15		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 20x25 (tot plafond)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	toilet van het merk Villeroy & Boch, indien aanwezig als aangegeven op tekening		wit
	enkele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel		wit
	Grohe wastafelmengkraan, RVS doucheput, thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe, doucheset		chroom
<b>TOILETRUIMTE 1E VERDIEPING</b>			
vloer	tegelerwerk 15x15		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 20x25 (tot ca. 125 cm +vloer)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch		wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch		wit
kraan	Grohe fonteinkraan		chroom
<b>TOILET EN BADKAMER INRICHTING (LOTUS, LOTUS - TUIT, LELIE)</b>			
<b>TOILETRUIMTE BEGANE GROND</b>			
vloer	tegelerwerk 300x300		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 250x330 (tot ca. 125 cm +vloer)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	wandcloset van het merk Villeroy & Boch		wit
	fontein van het merk Villeroy & Boch		wit
kraan	Grohe fonteinkraan		chroom
<b>BADKAMER</b>			
vloer	tegelerwerk 300x300		zwartgrijs
wand	tegelerwerk 250x330 (tot plafond)		wit glans
plafond	beton met spuitpleisterwerk		wit
sanitair	toilet van het merk Villeroy & Boch, indien aanwezig als aangegeven op tekening		wit
	dubbele wastafel van het merk Villeroy & Boch, zoals aangegeven op tekening inclusief bijbehorende spiegel		wit
	twee Grohe wastafelmengkranen, RVS Doucheput		chroom
	thermostatische douchemengkraan van het merk Grohe, doucheset		chroom





## VOORDELEN NIEUWBOUW

Koopt u een nieuwbouwwoning, dan bent u zeker van goede isolatie, een energiezuinige installatie en modern sanitair. Het grootste voordeel van een nieuwbouwhuis is, vanzelfsprekend, dat alles spiksplinternieuw is. Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. U kunt uw huis en de tuin helemaal naar uw smaak inrichten.

### Zorgeloos

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen en waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

### Voordelig

Als koper van een nieuwbouwhuis heeft u een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft u bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen en qua energiekosten bent u met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

### Een betere hypotheek bij een nieuwbouwhuis

Wist u dat u ook kunt profiteren van diverse hypotheekvoordelen als u nieuwbouw koopt? Een nieuwbouwhuis brengt volop voordelen met zich mee; ook als het gaat om de hypotheek. 'Bewust Nieuwbouw' heeft in een overzichtelijke flyer alle hypotheekvoordelen op een rijtje gezet. Meer informatie: [bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/](http://bewustnieuwbouw.nl/volop-hypotheekvoordelen-als-nieuwbouw-koopt/)

### Duurzaam

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. Een nieuwbouwwoning is beter geïsoleerd en gebouwd volgens de laatste technieken. Bovendien draagt u hiermee bij aan een beter klimaat en een beter milieu. U woont dus niet alleen mooi, maar ook energiezuinig.

### Veilig

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

### Comfortabel wonen

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heeft u in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel. Heel aangenaam en comfortabel.

### Ruimtelijk

Bovendien voldoet uw huis eveneens aan de nieuwste wettelijke eisen (Bouwbesluit). Dat betekent onder meer dat de plafonds en deuren hoger zijn en de trappen minder steil. Verder gelden minimale afmetingen voor bijvoorbeeld toiletruimten en gangen. Ook die extra ruimte zorgt voor meer comfort.

### Sfeer

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Nieuwbouw leidt tot saamhorigheid. U en uw burens maken een nieuwe start en dat scheidt een band.

## WOONON WONEN ZOALS U WILT

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. U kunt kiezen voor verschillende opties, een andere indeling en verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk. Een spannend en leuk proces, want u koopt niet elke dag een woning. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct wat voor financiële gevolgen dat heeft.

Standaard zorgen we voor een hoog afwerkingsniveau. En uw complete badkamer en toilet worden voorzien van sanitair en tegels. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het hoogwaardige merk Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning zo goed mogelijk aan te laten sluiten bij uw woonwensen zijn er tal van opties naast de standaard opties voor u klaargezet.

### Woonwensen realiseren met Woonon

Woonon is een online woningsamensteller, waarmee u uw woning kunt optimaliseren. Bij de aankoop van de woning ontvangt u de inloggegevens, waarmee u uw woning naar eigen smaak kan samenstellen. In Woonon gaat u

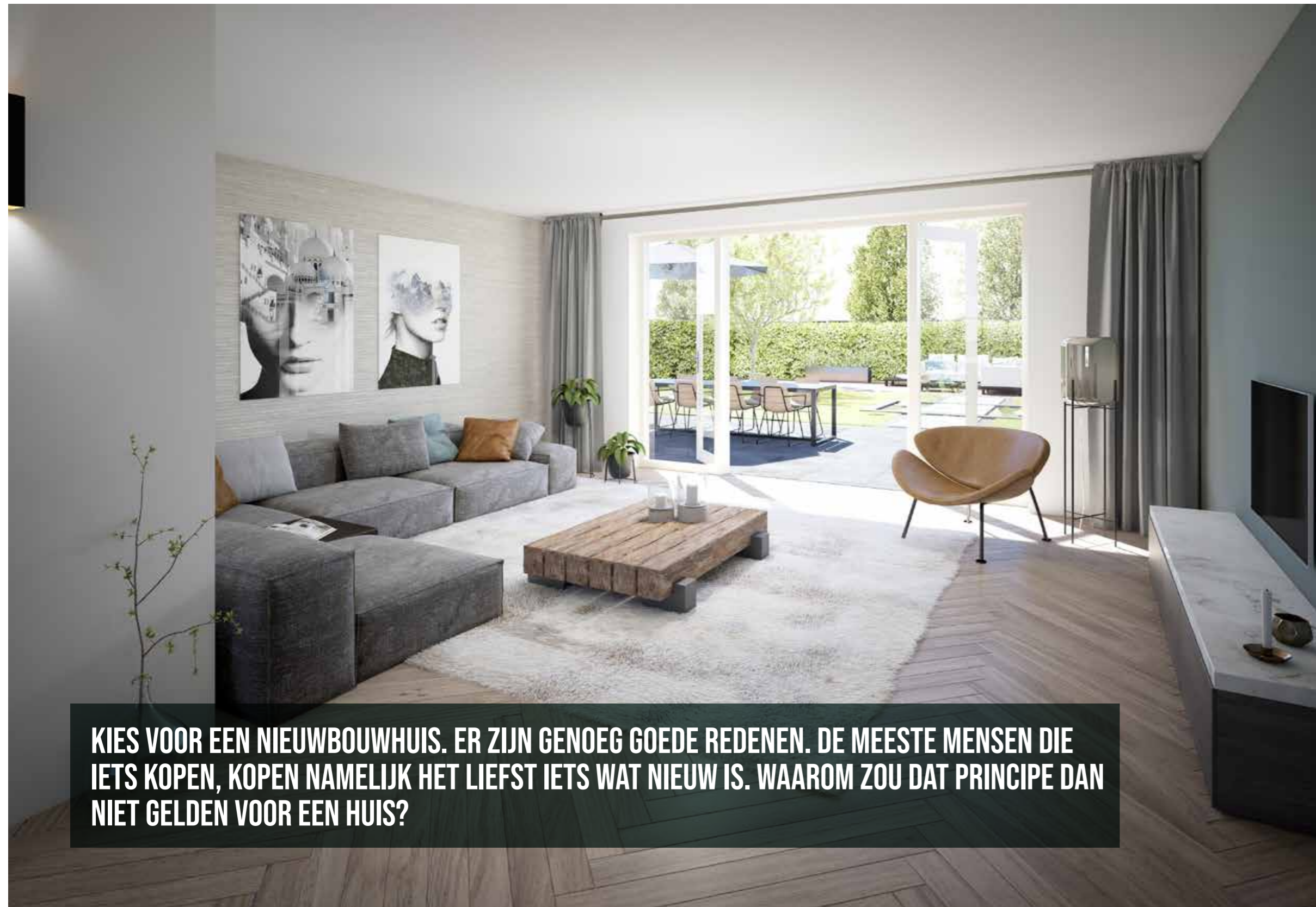
alle mogelijkheden op het gebied van meer- en minderwerk ontdekken voor uw nieuwe woning. Een andere woningplattegrond? Een stopcontact op een andere plek? De badkamer of het toilet aanpassen? Een andere tegel? Andere binnendeuren? Noem het maar op of het kan met Woonon en dat alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online kunt u de producten ook bekijken in de Woonon-showroom. Uw keuzes worden direct na opdracht verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.

### De keuken laten wij graag aan u over

Met een ontbijtje en de laptop aan de keukentafel, met de burens aan een spontane borrel of met vrienden uitgebreid tafelen. De keuken is misschien wel de belangrijkste ruimte in huis. Eén van de fijnste dingen van een nieuwbouwhuis is dan ook die heerlijke gloed-nieuwe keuken. Voorzien van mooie apparatuur, uitgevoerd in duurzame materialen in de stijl die bij u past.

In de koopprijs is geen keuken opgenomen, ook geen stelpost. U bent dus vrij om de keuken te bestellen waar u wilt en precies zo te laten samenstellen en uitvoeren als u voor ogen hebt.





**KIES VOOR EEN NIEUWBOUWHUIS. ER ZIJN GENOEG GOEDE REDENEN. DE MEESTE MENSEN DIE IETS KOPEN, KOPEN NAMELIJK HET LIEFST IETS WAT NIEUW IS. WAAROM ZOU DAT PRINCIPE DAN NIET GELDEN VOOR EEN HUIS?**

## ALGEMENE INFORMATIE

U staat op het punt een grote beslissing te nemen, de aankoop van een nieuwbouwwoning. Bij de aankoop van een nieuwbouwhuis spelen vaak andere zaken een rol dan bij de aankoop van een bestaande woning. De makelaars beschikken over alle kennis op nieuwbouwgebied en informeren u graag verder over het project en alles wat erbij komt kijken!

Tijdens het gehele traject heeft u één aanspreekpunt, die u helpt bij het realiseren van uw woonwensen. Ook doorloopt u met hen stap voor stap het Woonon traject om al uw woonwensen te realiseren. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? De gegevens van onze makelaar is op de achterzijde van deze brochure te vinden.

### Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming

op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op [www.woningborggroep.nl](http://www.woningborggroep.nl)

### Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan Van Braam Minnesma.





ONTWIKKELING & REALISATIE  
VAN BRAAM MINNESMA

ARCHITECT  
FKG ARCHITECTEN AAN DE ZAAK

VERKOOP  
HOFZICHT MAKELAARS | 072 20012 90

VERKOOP  
KRK MAKELAARS | 072 555 55 00

**KORENBLOEMSTRAAT.NL**